Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.06.06 13:44:57 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **117**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/113247/77824/2590/1152 (1)

Κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του συμπλέγματος σπηλαίων χαράδρας Στρύμης, Δήμου Μαρώνειας-Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.

2. Τις διατάξεις του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη]».

3. Του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρ. 31 και 39 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014).

6. Του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.... Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

7. Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την ανακοίνωση διορισμού της Μαρίας Βλαζάκη στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015).

9. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20-01-2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

10. Την αριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ19/25021/806 υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών χώρωνκαι μνημείων περιοχής Θράκης» (ΦΕΚ 468/Β΄/10-8-1981).

11. Το αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/191632/113883/3138/1357/10-7-2015 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

12. Το αριθμ. 2648/2-7-2015 έγγραφο της ΕΦΑ Ροδόπης.

13. Το αριθμ. Φ.916.74/242/399904/24-9-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού-Δ/νση Υποδομής/2ο.

14. Το αριθμ. 03/03/562/28-7-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής - Δ/νση Πολιτικής Γης.

15. Το αριθμ. ΔΠΧΣ 4148/25-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, Π.Ε. Ροδόπης.

16. Το αριθμ. ΔΑ/Φ24.1/1954/11-8-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

17. Το αριθμ. ΔΤΕ: 1588/21-7-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Ροδόπης.

18. Το αριθμ. 2204/22-7-2014 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

19. Το αριθμ. 19755/28-7-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης.

20. Το αριθμ. 144/20-2-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

21. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθμ. 15/22-04-2016 Συνεδρία του (θέμα 23ο).

22. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/156019/12526/1019/112/27-5-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων - Τμήμα Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου (με αριθμ. ΔΙ.Π.ΚΑ 172706/103925/7021/1942/25-10-2017).

23. Τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζει:

Την έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου για την προστασία του συμπλέγματος σπηλαίων χαράδρας Στρύμης, Δήμου Μαρώνειας-Σαπών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, διότι τα αποτελέσματα της έρευνας υποδεικνύουν τη χρήση τους στη Νεολιθική και την Πρώιμη Εποχή του Χαλκού, καθώς και στους βυζαντινούς χρόνους.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ...„ 70, 71, 72, και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων-Τμήμα Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου (απόσπασμα του αριθμ. Φ.Χ ΓΥ.Σ 1: 5000: 3653/1 και 3653/3 ΜΑΡΩΝΕΙΑ) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν τον ως άνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στον συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ Δ.Ε. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ				
ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626102.99	4532573.37
2	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626619.93	4532606.54
3	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626628.81	4532585.09
4	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626632.51	4532572.15
5	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626632.51	4532564.20
6	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626620.30	4532535.91
7	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626619.56	4532506.80
8	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626627.51	4532492.37
9	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626630.86	4532466.04
10	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626659.07	4532451.31
11	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626672.32	4532430.19
12	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626676.28	4532413.39
13	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626681.39	4532407.59
14	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626685.58	4532380.43
15	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626683.02	4532350.40
16	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626673.72	4532315.58
17	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626670.24	4532256.04
18	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626667.69	4532234.91
19	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626676.34	4532176.52
20	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626691.27	4532125.84
21	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626712.09	4532081.36
22	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626752.48	4532006.55
23	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626760.81	4531988.60
24	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626766.81	4531974.19
25	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626826.69	4531909.16
26	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626823.32	4531892.40
27	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626811.86	4531881.99
28	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626718.39	4531806.29
29	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626710.58	4531801.71
30	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626673.87	4531792.09
31	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626662.16	4531777.78
32	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626623.36	4531720.03
33	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626582.47	4531649.92
34	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626558.26	4531618.70
35	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626479.97	4531443.44
36	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626467.48	4531411.83
37	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626468.31	4531384.79
38	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626484.13	4531351.76
39	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626489.13	4531330.96
40	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626487.46	4531292.69
41	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626490.38	4531258.99
42	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626497.46	4531235.28
43	3652/8	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626400.03	4531246.93

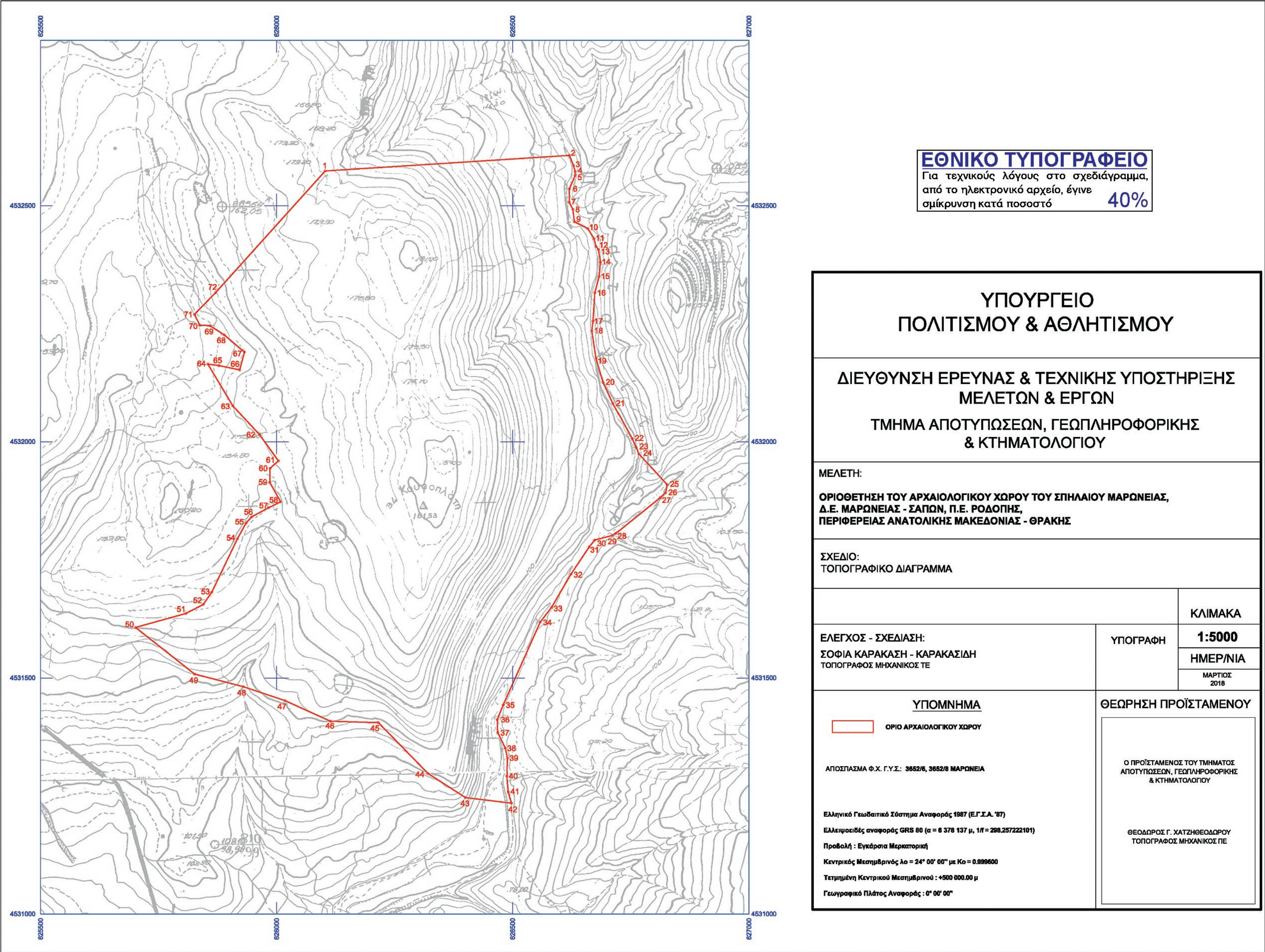
44	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626320.92	4531297.68
45	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626215.59	4531405.84
46	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626113.83	4531408.80
47	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626017.65	4531452.06
48	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625928.87	4531481.73
49	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625826.03	4531508.35
50	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625701.13	4531606.94
51	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625808.07	4531636.62
52	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625844.70	4531655.76
53	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625863.02	4531681.97
54	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625917.16	4531794.88
55	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625935.48	4531828.16
56	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625947.14	4531841.05
57	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625982.96	4531860.80
58	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626008.37	4531872.97
59	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625985.47	4531914.15
60	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625986.30	4531944.10
61	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626003.79	4531959.50
62	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625963.81	4532015.41
63	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625907.19	4532076.14
64	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625854.31	4532164.75
65	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625877.63	4532161.42
66	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625921.76	4532152.43
67	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625931.75	4532189.86
68	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625889.28	4532226.47
69	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625859.31	4532246.02
70	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625837.66	4532246.85
71	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625826.00	4532269.73
72	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	625870.93	4532316.05
1	3652/6	ΜΑΡΩΝΕΙΑ	626102.99	4532573.37

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΕΤΥΜΕΑ /
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

2

Αρχ/κός χώρος
Σπηλαίου Μαρώνειας


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: 3652/6, 3652/8 ΜΑΡΩΝΕΙΑ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
625500
626000
626500
627000
4532500
4532000
4531500
4531000

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27254/1740 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 38 και Ευριπίδου 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178 2013 (Α' 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/175088/16394/2071/16-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το αριθμ. 22/6/04-10-2016 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

6. Την από 12-04-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την από 09-05-2017 (αριθμ. ΥΠΕΝ 22650/09-05-2017) αίτηση της εξουσιοδοτημένης Ελένης Μπαρμπαλιά με την οποία υποβλήθηκαν οι από 25-4-2017 δηλώσεις αποδοχής των φερόμενων ιδιοκτητών.

8. Το αριθμ. 129387/8-5-2017 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

9. Την αριθμ. 49/συνεδρίαση 5η/08-06-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 38 και Ευριπίδου 27 (Ο.Τ. 43/66) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ιδιοκτησίας Γεωργίου, Μαρίας, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30-05-1985 π.δ/γμα (Δ' 349 διόρθωση σφάλματος Δ΄440/1985), επιτρέπεται η μετατροπή τμήματος του υπογείου επιφάνειας 309,08 τ.μ. από χώρο βοηθητικής χρήσης σε χώρο κύριας χρήσης (τραπεζικό κατάστημα), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κάτοψη υπογείου σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30-05-1985 π.δ/τος χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

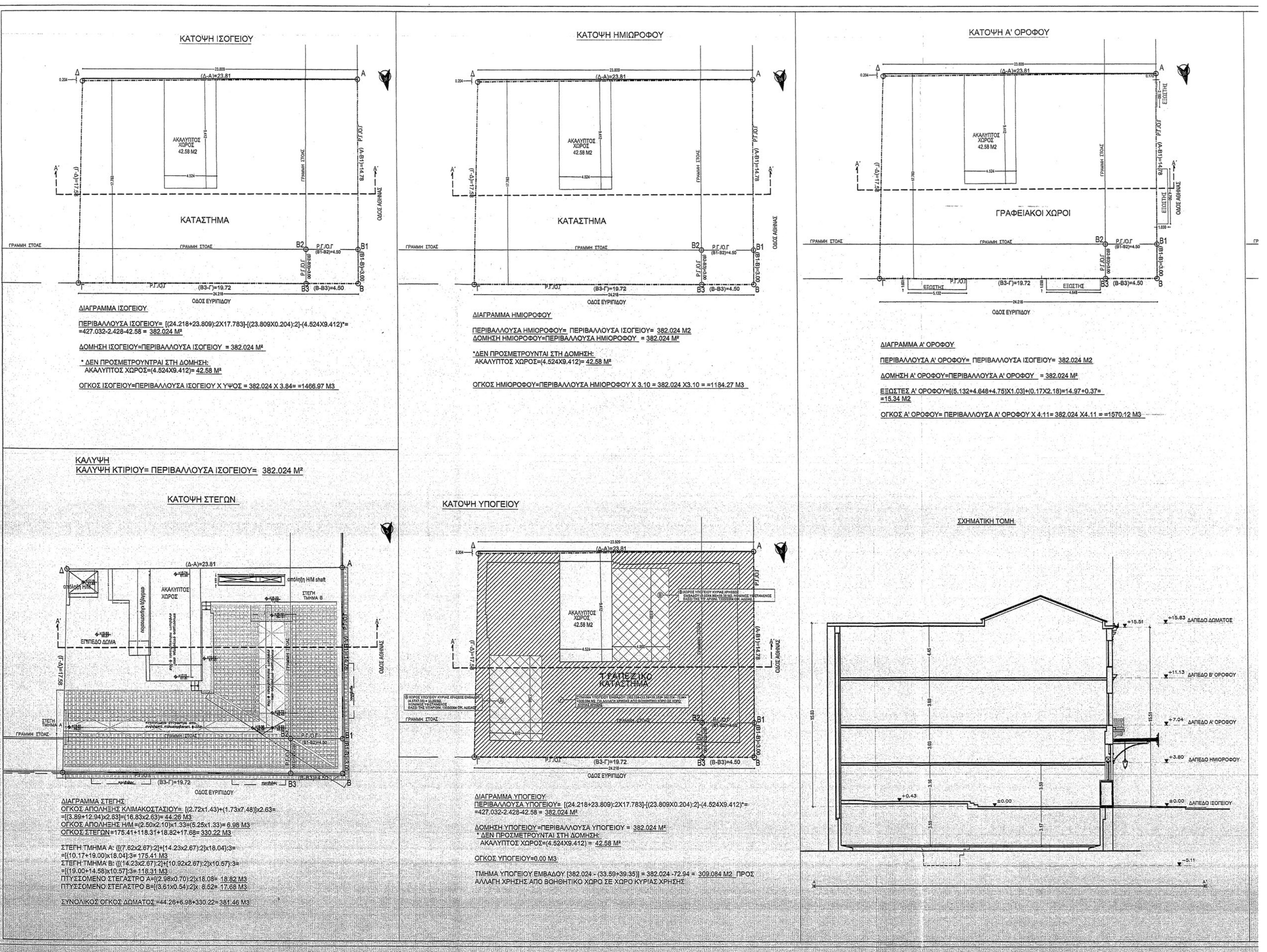
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 42.58 Μ2

(Α-Β1)=14.78 (Γ-Δ)=17.58 (Β3-Γ)=19.72 (Β-Β3)=4.50 (Β1-Β)=3.00

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 382.024 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ =ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 382.024 Μ2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ Χ 4.80= 382.024 Χ4.80 = =1833.72 Μ3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟ		Ε= 411.09 τ.μ.	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	475877.262	4203307.335	14.78
Β1	475880.188	4203321.825	4.50
Β2	475884.600	4203320.941	3.00
Β3	475885.194	4203323.881	19.72
Γ	475904.528	4203320.006	17.58
Δ	475900.651	4203302.855	23.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		Ε= 424.59 τ.μ.	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	475877.262	4203307.335	14.78
Β1	475880.188	4203321.825	3.00
Β	475880.782	4203324.766	4.50
Β3	475885.194	4203323.881	19.72
Γ	475904.528	4203320.006	17.58
Δ	475900.651	4203302.855	23.81

ΔΑΠΕΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ +15.63
ΔΑΠΕΔΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ +11.13
ΔΑΠΕΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ +7.04
ΔΑΠΕΔΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ +3.60
ΔΑΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ±0.00

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 9946/06.04.2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 428.76 Μ2
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΕΩΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ : Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β1,Β2,Β3,Γ,Δ,Α) = 424.59 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑΣ 38 και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 27 (διατηρητέο ΦΕΚ 577Δ/1982 &ΦΕΚ 593Δ/1982) - Ο.Τ. 43 - ΠΕΡΙΟΧΗ 66
Ειδική Ρύθμιση
- Συντελ. Δόμησης : 5.40
- Συνολική εκμετάλλευση ορόφων : 2.313,36 τ.μ.
- Κάλυψη : 100 % στο ισόγειο & α' όροφο , 97% στους β', γ' και δ' ορόφους
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 6 (5+1), πέραν του ανωτάτου ύψους επιτρέπεται απόληξη κλιμακοστασίου, 2.20 μ. ύψος
- Ύψος : 18.80 μ.
- Διαστάσεις ακαλύπτων χώρων για τον φωτισμό και αερισμό των χώρων: ελαχ. επιφάνεια 5 τ.μ, ελαχ. διάσταση 2 μ.
- Έγκριση : Αρχαιολογία, Ιστορικό Κέντρο, ΔΕΦΑ

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Οι ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται από τα διαγράμματα ρυμοτομίας (πιν. 4530/80), κλίμακας 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ: 424.59 x100% = 424.59 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ: 424.59 x 97% = 411.85 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 424.59 x 5.4 = 2292.79 Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ:2292.79 x 20% = 458.56 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 424.59 x 27** = 11463.93 Μ3
** ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5 x Σ.Δ = 5x5.40 =27
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =15.51x10% + 3.00 = 4.55 Μ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 x ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ= 2/3 x 42.58 = 28.38 Μ2

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΕΞΩΣΤΕΣ (Μ2)
ΥΠΟΓΕΙΟ	382.024	-	-
ΙΣΟΓΕΙΟ	382.024	1166.97	-
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	382.024	1184.27	-
Α' ΟΡΟΦΟΣ	382.024	1570.12	15.34
Β' ΟΡΟΦΟΣ	382.024	1833.72	-
ΣΤΕΓΗ	-	381.46	-
ΣΥΝΟΛΟ	1910.12	6136.54	15.34

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1910.12 Μ2 < 2313.36 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ=15.34 < 382.02 Μ2 (20%x1910.12, ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=6136.54 < 11463.93 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔ. ΡΥΘΜΙΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ=15.51 < 18.80 Μ2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31-5-2017 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-4-2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 38 και Ευριπίδου 27 στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Γεωργίου, Μαρίας, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά»**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 8-6-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΣΧΕΔΙΟ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΚΛ. : 1: 200

5Π

7Π

(Δ-Α)=23.81

−5.11
65.59

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ
42.58 Μ2

−4.18
66.52

−3.64
67.06

−3.46
67.24

ΑΝΕΚΚΥΣΤΗΡΕΣ
ΑΤΟΜΩΝ

5Π

−3.46
67.24

ΥΠΟΓΕΙΟ 382.02 Μ2 ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ
(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)

7.35

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

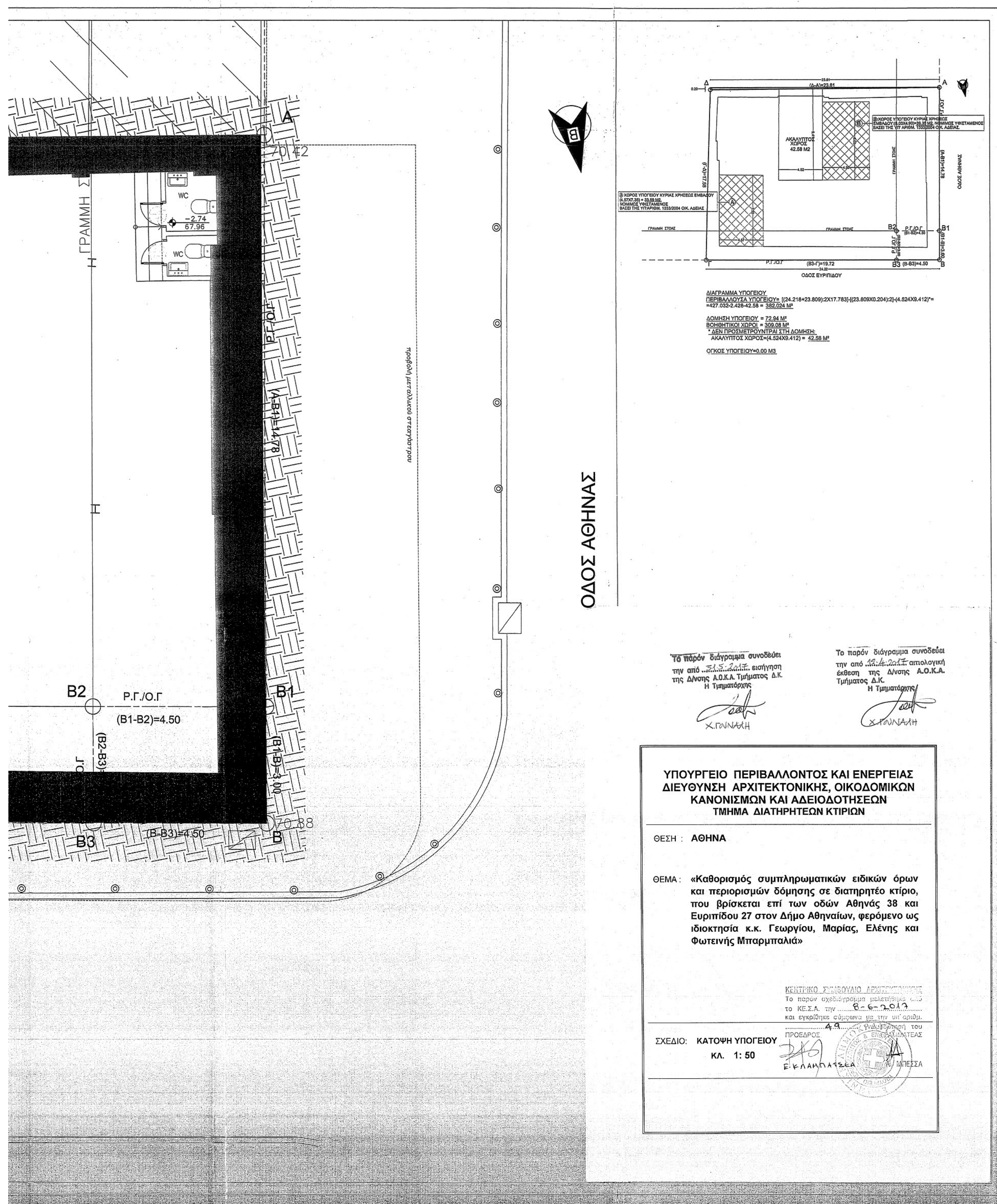
4.57

Ρ.Γ./Ο.Γ.

(Β3-Γ)=19.72

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
Ρ.Γ./Ο.Γ
(Α-Β1)=14.78
(Β1-Β2)=4.50
(Β-Β3)=4.50
(Β3-Γ)=19.72
(Β1-Β)=3.00
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ= [(24.218+23.809):2Χ17.783]-[(23.809Χ0.204):2]-(4.524Χ9.412)*=
=427.032-2.428-42.58 = 382.024 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 72.94 Μ²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ = 309.08 Μ²
* ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ=(4.524Χ9.412) = 42.58 Μ²
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 Μ3
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31.5.2017 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12.4.2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 38 και Ευριπίδου 27 στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Γεωργίου, Μαρίας, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά»
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 8-6-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛ. 1: 50

Αριθμ. 171626(710) (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ308 επί του πεζοδρόμου Νικ. Καζαντζάκη της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς σε συμμόρφωση της αριθμ. 1676/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α') όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την με αριθμό Γ.Π.Κ.Μ./οικ.844/26-3-2018 (ΑΔΑ: ΨΞ6Ε7ΛΛ-ΕΥΙ) (ΦΕΚ 1266/Β'/10-04-2018) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τη με αριθμ. οικ.30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912Β΄/20-3-2017).

11. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

18. Το από 2-6-1988 π.δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου" (ΦΕΚ 613Δ΄/1988), με το οποίο η αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων εντάχθηκε στο σχέδιο ως οικοδομήσιμος χώρος με χρήση πολεοδομικού κέντρου.

19. Τη με αριθμ. 29/5960/ΤΠΕ/658/23-4-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 47 πράξη εφαρμογής της προαναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Καλαμαριάς.

20. Την υπαγωγή της ιδιοκτησίας στις διατάξεις της παρ. γ. άρθρο 4 του από 23-9-1985 π.δ. (ΦΕΚ 606Δ΄/1985) και την παραχώρηση τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας στο Δήμο Καλαμαριάς σε εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή.

21. Την με αριθμ. 29/28694/ΠΣΚ/815/6-10-2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό χώρου για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις στο Ο.Τ.308 Ν. Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 1221Δ΄/2003) με την οποία η επίδικη ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως χώρος για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.

22. Την με αριθμ. 94677/13-10-2003 Περίληψη Κατακυρωτικής Εκθέσεως δυνάμει της οποίας το επίδικο ακίνητο κατασχέθηκε αναγκαστικά με τελικούς πλειο- δότες τους προσφεύγοντες.

23. Την αριθμ. 1676/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία αποφασίστηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους στην επίδικη ιδιοκτησία.

24. Το με αριθμ. 16068/9-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς, με το οποίο διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

25. Ο Δήμος Καλαμαριάς, με την με αριθμ. 352/2017 απόφασή του, τήρησε τις προβλεπόμενες από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/2012) διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, σε συμμόρφωση με την με αριθμ. 1676/2015 δικαστική απόφαση.

26. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου για Δημοτικές Υπηρεσίες και Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. Γ308 του Δήμου Καλαμαριάς.

27. Την με αριθμ. 12η/35ηΣυνεδρία/19-03-2018 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 6-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

28. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ308 του Δήμου Καλαμαριάς με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή, με χρήση αυτή της Γενικής Κατοικίας τύπου Β, σε συμμόρφωση προς την αρ. 1676/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

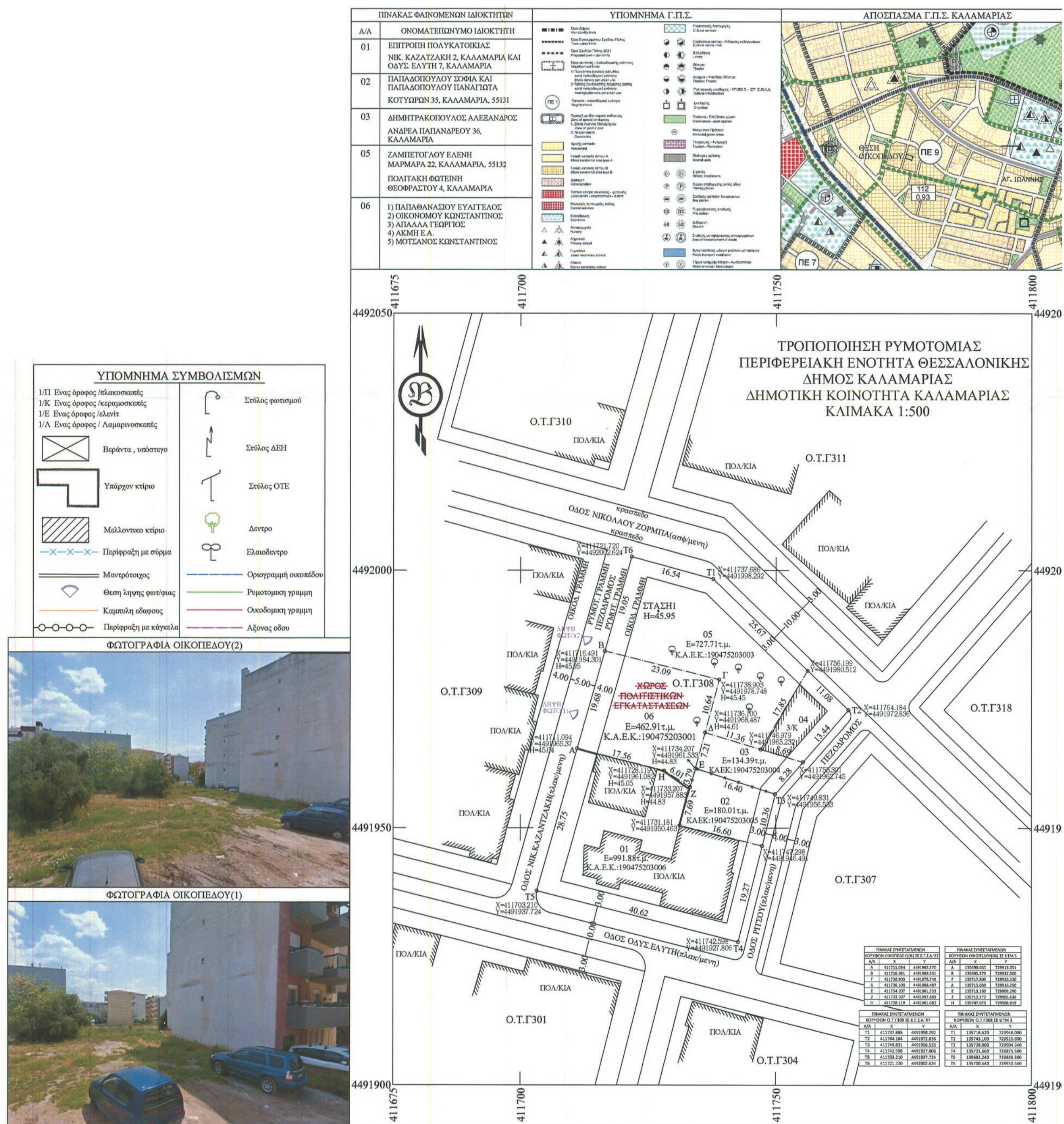
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαΐου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Χωρικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. : 171626(710)/7-5-2018
απόφαση Αντιπερ/ρχη Κεντρικής Μακεδονίας
με θέμα "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ308 επί του πεζοδρόμου Νικ. Καζαντζάκη της περιοχής επέκτασης του Δήμου Καλαμαριάς σε συμμόρφωση της με αρ. 1676/2015 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης
Θεσσαλονίκη 7-5-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ Π. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/1977)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ(06) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α" ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ Ε=462,91 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ308 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚ.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΟΤΙ:
Α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.
Γ)ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83.
92050 Δ)ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.,ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η' ΡΕΜΑ.
Ε)ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΔΕΝΤΡΟ.
ΣΤ)ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.
Ι)ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.2308/15-6-1995 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΧΕΙ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 20-4-2017 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542
ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 Τ.Κ. 542 49 ΘΕΣ/ΝΙΚ
ΑΦΜ 045790399 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ(Ι),Π.Ε.9,Ο.Τ.Γ308

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.2-6-1988,ΦΕΚ613Δ'/22-8-1988
92000 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.170/91/17-4-1991 ΑΠΟΦ.ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΦΕΚ338Δ'/10-6-1991
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ.30-9-1992,ΦΕΚ1292Δ'/11-12-1992
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤ.ΥΨΟΥΣ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.959/4-3-2002 ΑΠΟΦ.ΓΕΝ.ΓΡΑΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΦΕΚ273Δ'/11-4-2002
ΧΑΡΑΚΤ.ΧΩΡΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.29/28694/ΠΣΚ/815/6-10-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ1221Δ'/19-11-2003
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ : ΦΕΚ3ΑΑΠ/15-1-2015
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ : 15.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 400.00τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : α)ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.00τ.μ. (*για οικοπεδα προ 14-3-1983*)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : β)ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ : ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.00τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
91950 ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 13.00μ.
*ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ(*Εξαιρεση μονο απο* ΕΠΑΕ)
*ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ(ΠΙΛΟΤΗΣ)
Χρησεις γης βασει Γ.Π.Σ.: Γενική κατοικία τύπου Β, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ.23-2-1987, (ΦΕΚ166Δ/1987)από τις οποίες εξαιρούνται τα πρατήρια υγρών καυσίμων και οι ιδιωτικές κλινικές (παραγ. 12 άρθρο 11 Ν. 2052/92). Επιτρέπονται τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (της παραγράφου Β3 του άρθρου 1 του από 23.2.87 Π.δ/τος Δ΄166), στα οποία περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας που υπάγονται στο Π.δ/γμα 180 (Α΄210) (ιατρικά κέντρα, διαγνωστικά κέντρα,ακτινολογικά εργαστήρια, μικροβιολογικά εργαστήρια κ.λ.π.).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(06) : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 462.91τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ- HEPOS.
4. ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.29/5960/ΤΠΕ/658/23-4-1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ(*αρθρο* 15Ν.Ο.Κ.) ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΣΗ 1 ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΑΣΗΣ Η=45.95 ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ.

91900

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(1:2000)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΣΗΝ 1

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ-ΧΑΤΖΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 (ΜΑΡΤΙΟΥ) - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 54249
ΤΗΛ 2310-329237 - ΦΑΞ 2310-311788 - ΚΙΝ. 6977-571698 - email: info@zaxariadis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Ο.Τ.Γ308, Οικοπεδο(06), ΟΔΟΣ ΝΙΚ.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542
ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145 Τ.Κ. 542 49 ΘΕΣ/ΝΙΚ
ΑΦΜ 045790399 - ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
242/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς
Παρούσα [illegible]
ΠΕ Αρχιτεκτόνων μηχανικών Β βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

